



ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

В ДЕЙСТВУЮЩЕМ БЦ

Рязанский проспект, дом 10, стр. 18

ХАМЕЛЕОН – это действующий бизнес-центр с уникальным фасадом в 400 м. от новой станции метро «Стахановская».

Транспортная доступность:

- м. «Нижегородская» - 5 минут
- м. «Рязанский проспект» - 5 минут
- м. Стахановская» - 5 минут пешком (открытие 2018 г.)

Местоположение:

- Первая линия Рязанского проспекта
- Удобная транспортная доступность, близость ТТК
- Свободное движение утром из центра и вечером в центр против транспортного потока



АРЕНДАТОР

Офис 8.12 ООО «ПРОМО ГРУПП». Агентство интернет маркетинга - Общая стоимость – 6 790 000руб.

- **Арендная ставка – 17 800 руб/кв.м/год**
- **Месячный арендный доход – 64 380 руб.**
- **Годовой арендный доход – 772 560 руб.** без учета индексации
- **Общая площадь - 43,4 кв.м;**
- **Высота потолка - 4,46 м;**
- **Дата подписания Договора аренды - 31.10.2016 г.**
- **Срок Договора аренды - 5 лет**
- **Ежегодная индексация - 7%**
- **НДС и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку**